**T.C.**

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**ANKARA ELEKTRİK, HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETME MÜESSESESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**(EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)**

**Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı**

**METRO VE ANKARAY İSTASYONLARININ MUHTELİF ALANLARINDAKİ 9 (DOKUZ) ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR**

**Madde 1- İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:**

Kuruluşumuzca Metro ve ANKARAY istasyonlarının muhtelif alanlarındaki 9 (dokuz) adet taşınmazın kiraya verilmesi işinin ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35 inci maddesinin (a) fıkrası kapalı teklif usulüne göre, anılan yasanın 36.,37.,38.,39. ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre yapılacaktır.

**Madde 2- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:**

İhale şartnamesi, Hacı Bayram Mahallesi Sanayi Caddesi Ulus İş Hanı Sitesi A Blok No:2 Altındağ/ANKARAadresindeki, EGO Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden (9.kat) **5.000 TL** bedelle satın alınabilir. Aynı adreste ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye katılmak için teklif verilecek taşınmaza ait idari şartname satın alınması ve hükümlerine uyulması zorunludur.

**Madde 3- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:**

İhale, Hacı Bayram Mahallesi Sanayi Caddesi Ulus İş Hanı Sitesi A Blok No:2 Altındağ/ANKARA adresinde bulunan EGO Genel Müdürlüğü Hizmet Binası 1.Kat İdare Encümen Salonunda **04.09.2025** tarihinde **Saat: 14.00’ te** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a maddesi kapalı teklif usulüne göre artırımlı olarak tabloda belirtilen taşınmazlar ayrı ayrı ihale edilecektir. İstekliler her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere, hazırlayacakları belgeleri ile birlikte tahmini bedel üzerinden KDV Hariç 1 (bir) yıllık kiralama tekliflerini de dış zarfın içinde eksiksiz olarak vereceklerdir.

**Madde 4- Varsa tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **TAŞINMAZIN ADRESİ** | **KULLANIM  ALANI** | **KULLANIM AMACI** | **KİRA SÜRESİ** | **TAHMİNİ BEDELİ** | **10 (ON) YILLIK TAHMİNİ BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (%3 )** |
| **KDV HARİÇ 1 (BİR) YILLIK** |
| **1** | **KEÇİÖREN GÜVENPARK METRO İSTASYONU**  **(Keçiören Metro Son İstasyonu)** | 22 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **500.000,00 TL** | **150.000,00 TL** |
| **2** | **HASTANE METRO İSTASYONU** | 18 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **340.000,00 TL** | **102.000,00 TL** |
| **3** | **İVEDİK METRO İSTASYONU** | 30 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **260.000,00 TL** | **78.000,00 TL** |
| **4** | **SÖĞÜTÖZÜ METRO İSTASYONU** | 12 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **400.000,00 TL** | **120.000,00 TL** |
| **5** | **GAR METRO İSTASYONU** | 40 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **250.000,00 TL** | **75.000,00 TL** |
| **6** | **KURTULUŞ ANKARAY İSTASYONU** | 11 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **210.000,00 TL** | **63.000,00 TL** |
| **7** | **MALTEPE ANKARAY İSTASYONU** | 14 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **250.000,00 TL** | **75.000,00 TL** |
| **8** | **OSB-TÖREKENT METRO İSTASYONU** | 14 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **250.000,00 TL** | **75.000,00 TL** |
| **9** | **KORU METRO İSTASYONU** | 12 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **400.000,00 TL** | **120.000,00 TL** |

**Madde 5- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri:**

**5.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sunmaları gerekir:**

**a)** ***Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri:***

**1)** Gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdanı fotokopisi ve noter tasdikli imza beyannamesi,

**2)** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile **tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküsü,**

**b)** Teklif verilecek her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere geçici teminat yatırılacaktır. Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge veya teminat mektubu; geçici teminatın havale edilmesi halinde, **Ankara Elektrik, Havagazı ve Otobüs İşletme** **Müessesesi Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesi “TR 51 0001 5001 5800 7292 7083 14” IBAN** No.lu hesabına yatırılacak olup, ihale öncesinde Kuruluşumuz Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından ilgili hesaba geçtiğine dair onaylı dekontu alıp dış zarfın içine koyacaklardır. İstekliler geçici teminat bedelini İdarenin veznesine nakit olarak yatırmaları halinde ise vezne makbuzunu,

**c)** Vekaleten ihaleye katılması halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

**ç)** İsteklinin ortak girişimci olması halinde, noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi ile birlikte ortaklardan her biri durumuna göre idari şartnamede istenilen belgeleri ayrı ayrı vermeleri,

**d)** İhale dokümanının satın alındığını gösteren vezne makbuzu ve istekli tarafından imzalanmış idari şartnameyi,

**e)** Türkiye’de Tebligat için adres göstermeleri,

**f)** İkametgâh Belgesi,

**g)** Gerçek kişiler için adli sicil kaydı, “ihale tarihinden en az 7 (yedi) gün önce alınmış olmalıdır.”

**ğ)** Tüzel kişiler için, Tüzel kişiliğin bağlı olduğu Ticaret, Sanayi veya Meslek Odası belgesi ya da bağlı olduğu Odaya ait tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğunu gösteren belgeyi ibraz etmeleri,

**h****)** Dernek, Kooperatif ve Vakıf olarak ihaleye teklif verilmesi halinde durumlarına göre; Kooperatif veya Vakıf olarak ihaleye katılım halinde karar defterinin, Derneklerde ise tüzüğünün aslı veya noter tasdikli sureti, temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın noter tasdikli sureti ve temsile yetkili olanların noter tasdikli imza beyannamesi ile birlikte istekli durumlarına göre ihale ilanında istenilen belgeleri eksiksiz olarak dış zarfın içinde verilmesi,

**ı)** Teklif verilecek taşınmazın istekli tarafından görüldüğüne ilişkin İdarece hazırlanmış ve istekli tarafından imzalanmış **“Yer Görüldü Belgesi”,**

**i)** Teklif verecek isteklilerin hazırlayacakları KDV Hariç olarak teklif mektubunun verilmesi,

**j)** İstekliye ait ihalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyan yazısı,

İstekliler tarafından dış zarfın içinde eksiksiz ve tam olarak her taşınmaz için ayrı ayrı verilecektir.

**Madde 6- Komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere başvuruların hangi tarih ve saate kadar nereye yapılacağı:**

İstekliler, ihaleye ilişkin olarak **04.09.2025** tarihi, **Saat 12.00’ye** kadar, Hacı Bayram Mahallesi Sanayi Caddesi Ulus İş Hanı Sitesi A Blok No:2 Altındağ/ANKARA adresinde bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Servisine müracaat ederek, usulüne uygun hazırlayacakları kiralama teklifini içerir iç zarfı ile birlikte ilanda istenilen belgeleri dış zarfın içine konularak süresinde teslim edeceklerdir. Bu saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. İhalenin başlama saati ise **04.09.2025 tarihi, Saat 14.00’ te** yapılacaktır.

**Madde 7-** İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İlan olunur.**