**T.C.**

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**ANKARA ELEKTRİK, HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETME MÜESSESESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**(EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)**

**Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı**

**METRO VE ANKARAY İSTASYONLARININ MUHTELİF ALANLARINDAKİ 9 (DOKUZ) ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR**

**Madde 1- İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:**

Kuruluşumuzca Metro ve ANKARAY istasyonlarının muhtelif alanlarındaki 9 (dokuz) adet taşınmazın kiraya verilmesi işinin ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35 inci maddesinin (a) fıkrası kapalı teklif usulüne göre, anılan yasanın 36.,37.,38.,39. ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre yapılacaktır.

**Madde 2- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:**

İhale şartnamesi, Hacı Bayram Mahallesi Sanayi Caddesi Ulus İş Hanı Sitesi A Blok No:2 Altındağ/ANKARAadresindeki, EGO Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden (9.kat) **1.500 TL** bedelle satın alınabilir. Aynı adreste ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye katılmak için teklif verilecek taşınmaza ait idari şartname satın alınması ve hükümlerine uyulması zorunludur.

**Madde 3- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:**

İhale, Hacı Bayram Mahallesi Sanayi Caddesi Ulus İş Hanı Sitesi A Blok No:2 Altındağ/ANKARA adresinde bulunan EGO Genel Müdürlüğü Hizmet Binası 1.Kat İdare Encümen Salonunda **14.05.2025** tarihinde **Saat: 14.00’ te** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a maddesi kapalı teklif usulüne göre artırımlı olarak tabloda belirtilen taşınmazlar ayrı ayrı ihale edilecektir. İstekliler her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere hazırlayacakları belgeleri ile birlikte taşınmaza ait tahmini bedel üzerinden KDV Hariç 1 (bir) yıllık kiralama tekliflerini de dış zarfın içinde eksiksiz olarak vereceklerdir.

**Madde 4- Varsa tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRANO** | **TAŞINMAZIN ADRESİ** | **KULLANIM ALANI**  | **KULLANIM AMACI** | **KİRASÜRESİ** | **TAHMİNİ BEDELİ** |  **10 YILLIK TAHMİNİ BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (%3 )** |
|  **KDV HARİÇ 1 (BİR) YILLIK** |
| **1** | **KEÇİÖREN -GÜVENPARK METRO İSTASYONU** | 22 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **520.000,00 TL.** | **156.000,00 TL.** |
| **2** | **KUYUBAŞI METRO İSTASYONU** | 15 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **225.000,00 TL.** | **67.500,00 TL.** |
| **3** | **GAR METRO İSTASYONU** | 40 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **185.000,00 TL.** | **55.500,00 TL.** |
| **4** | **ODTÜ METRO İSTASYONU** | 9 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **200.000,00 TL.** | **60.000,00 TL.** |
| **5** | **KOLEJ ANKARAY İSTASYONU** |  11 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **195.000,00 TL.** | **58.500,00 TL.** |
| **6** | **DEMETEVLER METRO İSTASYONU** | 20 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **190.000,00 TL.** | **57.000,00 TL.** |
| **7** | **İVEDİK METRO İSTASYONU (9/Z-2 )** | 30 m² | İŞYERİ | 10 YIL |  **200.000,00 TL** | **60.000,00 TL.** |
| **8** | **İVEDİK METRO İSTASYONU (9/Z-6)** | 45 m² | İŞYERİ | 10 YIL | **220.000,00 TL.** | **66.000,00 TL.** |
| **9** | **İVEDİK METRO İSTASYONU (9/C)** | 65 m² | İŞYERİ | 10 YIL |  **240.000,00 TL.** | **72.000,00 TL** |

**Madde 5- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri:**

**5.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sunmaları gerekir:**

**a)** ***Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri:***

**1)** Gerçek kişi olması halinde,nüfus cüzdanı fotokopisi ve noter tasdikli imza sirküsü / beyannamesi,

**2)** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküsü,

**b)** İstekliler, teklif verecekleri her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere nakit veya banka mektubu geçici teminat verebilecektir. Geçici teminatın havale edilmesi halinde; **Ankara Elektrik, Havagazı ve Otobüs İşletme** **Müessesesi Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesi TR 51 0001 5001 5800 7292 7083 14 IBAN** No.lu hesabına yatırılacak olup, Kuruluşumuz Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından ilgili hesaba geçtiğine dair onaylı dekontu alıp dış zarfın içinde vereceklerdir. İstekliler geçici teminat bedelini İdarenin veznesine nakit olarak yatırmaları halinde ise vezne makbuzunun dış zarf içine konulması gerekmektedir.

**c)** Vekaleten ihaleye katılması halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza sirküsü/ beyannamesi,

**ç)** İsteklinin ortak girişim olması halinde, noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi ile birlikte ortaklardan her biri durumuna göre idari şartnamede istenilen belgeleri ayrı ayrı vermeleri,

**d)** İhale dokümanının satın alındığını gösteren vezne makbuzu ve istekli tarafından imzalanmış idari şartnameyi dış zarf içine koymaları,

**e)** Tebligat için adres beyanı,

**f)** İsteklinin Kanuniikametgah belgesi,

**g)** Gerçek kişiler için adli sicil kaydı, (ihale tarihinden en az 7 gün önce alınmış olmalıdır.)

**ğ)** Tüzel kişiler için, Tüzel kişiliğin bağlı olduğu Ticaret, Sanayi veya Meslek Odası belgesi ya da bağlı olduğu Odaya ait tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğunu gösteren belgeyi ibraz etmeleri,

 **h**) Dernek, Kooperatif ve Vakıf olarak ihaleye teklif verilmesi halinde durumlarına göre; Kooperatif veya Vakıf olarak ihaleye katılım halinde karar defterinin, Derneklerde ise tüzüğünün aslı veya noter tasdikli sureti, temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın noter tasdikli sureti ve temsile yetkili olanların noter tasdikli imza beyannamesi ile birlikte istekli durumlarına göre ihale ilanında istenilen belgeleri eksiksiz olarak dış zarfın içinde verilmesi,

**ı)** Teklif verilecek taşınmazın istekli tarafından görüldüğüne ilişkin İdarece hazırlanmış ve istekli tarafından imzalanmış “**Yer Görüldü Belgesi**”,

**i)** Teklif verecek isteklilerin KDV Hariç olarak hazırlayacakları taşınmaza ait **teklif** mektubunun verilmesi,

**j)** İstekli tarafından ihalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyan yazısının verilmesi,

 **eksiksiz ve tam olarak, dış zarfın içinde her taşınmaz için ayrı ayrı verilecektir.**

**Madde 6- Komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere başvuruların hangi tarih ve saate kadar nereye yapılacağı:**

İstekliler, ihaleye ilişkin olarak **14.05.2025** tarihi, **Saat 12.00’ye** kadar, Hacı Bayram Mahallesi Sanayi Caddesi Ulus İş Hanı Sitesi A Blok No:2 Altındağ/ANKARA adresinde bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Servisine müracaat ederek, usulüne uygun hazırlayacakları kiralama teklifini içerir iç zarfı ile birlikte ilanda istenilen belgeleri dış zarfın içine konularak süresinde teslim edeceklerdir. Bu saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. İhalenin başlama saati ise **14.05.2025** tarihi**, Saat 14.00’ te** yapılacaktır.

**Madde 7-** İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İlan olunur.**