

**T.C.**  
**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı**  
**METRO VE ANKARAY İSTASYONLARININ MUHTELİF ALANLARINDAKİ 8 (SEKİZ)**  
**ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR**

**Madde 1- İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:**

Kuruluşumuz Metro ve ANKARAY istasyonlarının muhtelif alanlarındaki 8 (sekiz) adet taşınmazın kiraya verilmesi işinin ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 inci maddesinin (a) fıkrası kapalı teklif usulüne göre, anılan yasanın 36.,37.,38.,39. ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre yapılacaktır.

**Madde 2- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:**

İhale şartnamesi, Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No:5 A Blok Yenimahalle/ ANKARA adresindeki EGO Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden **300,00.-TL** bedelle satın alınabilir. Aynı adreste ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye katılmak için idari şartname satın alınması zorunludur.

**Madde 3- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:**

İhale, Ankara Büyükşehir Belediyesi Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No:5 B Blok Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan Encümen Toplantı Salonu (1.kat) **07/02/2023** tarihinde **Saat: 14.00'te** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi kapalı teklif usulüne göre tabloda belirtilen taşınmazlar ayrı ayrı ihale edilecektir. İstekliler her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere hazırlayacakları belgeleri ile birlikte tahmini bedel üzerinden KDV Hariç 1 (bir) yıllık kira teklifini vereceklerdir.

**Madde 4- Varsa tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı:**

SIRA NO	TAŞINMAZIN ADRESİ	KULLANIM ALANI	KULLANIM AMACI	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ	10 YILLIK TAHMİNİ BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (%3)
					1 (BİR) YILLIK	
1	KOLEJ ANKARAY İSTASYONU	11 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	24.000,00	7.200,00
2	ÜMİTKÖY METRO İSTASYONU	20 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	45.000,00	13.500,00
3	SIHHİYE METRO İSTASYONU	10 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	47.000,00	14.100,00
4	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	72 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	87.000,00	26.100,00
5	AŞTİ ANKARAY İSTASYONU	10 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	65.000,00	19.500,00
6	DİKİMEVİ ANKARAY İSTASYONU	14 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	55.000,00	16.500,00
7	KIZILAY METRO ANKARAY ORTAK İSTASYONU (GÜVENPARK ÇIKIŞI)	50 m <sup>2</sup>	WC (BAY/BAYAN)	10 YIL	215.000,00	64.500,00
8	KIZILAY METRO ANKARAY ORTAK İSTASYONU (YÜKSEL CADDESİ ÇIKIŞI)	40 m <sup>2</sup>	WC (BAY)	10 YIL	140.000,00	42.000,00

**Madde 5- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri:**

**5.1.** İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sunmaları gerekir:

**5.1.a)** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri:

**1)** Gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdanı fotokopisi ve noter tasdikli imza sirküsü / beyannamesi,

**2)** Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküsü,

**5.1.b)** Her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere geçici teminatın ödendiğine ilişkin nakit veya geçici teminat mektubu,

**5.1.c)** Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı yetkilinin vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza sirküsü / beyannamesi,

**5.1.ç)** İsteklinin ortak girişim olması halinde, noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi ile birlikte ortaklardan her biri durumuna göre idari şartnamede istenilen belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.

**5.1.d)** İhale dokümanının satın alındığını gösteren vezne makbuzu ve istekli tarafından imzalı idari şartname,

**5.1.e)** Türkiye’de Tebligat için adres göstermeleri,

**5.1.f)** İkametgâh Belgesi,

**5.1.g)** Gerçek kişiler için adli sicil kaydı, (ihale tarihinden en az 7 gün önce alınmış olmalıdır.)

**5.1.ğ)** Tüzel kişiliğin bağlı olduğu Ticaret, Sanayi veya Meslek Odası belgesi ya da bağlı olduğu Odadan tüzel kişiliğe kayıtlı olduğunu gösteren belgeyi vermeleri,

**5.1.h)** Dernek, Kooperatif ve Vakıf olarak ihaleye teklif verilmesi halinde; Dernek, Kooperatif ve Vakıf ihaleye katılım karar defterinin ve tüzüğünün aslı veya noter tasdikli sureti, temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın noter tasdikli sureti ve temsile yetkili olanların noter tasdikli imza beyannamesi,

**5.1.ı)** Teklif verilecek taşınmazın istekli tarafından görüldüğüne ilişkin İdarece hazırlanmış ve istekli tarafından imzalanmış “**Yer Görüldü Belgesi**”,

**5.1.i)** Teklif verecek isteklilerin hazırlayacakları teklif mektubunun verilmesi,

**5.1.j)** İsteklilerin, ihalelere katılmaktan yasaklı olmadıklarına dair beyan yazısı vermeleri, zorunludur.

**Madde 6- Komisyon Başkanlığına teslim edilmek üzere başvuruların hangi tarih ve saate kadar nereye yapılacağı:**

Başvurular, ihale tarihi ve saati olan **07/02/2023** tarihi, **Saat 14.00’e** kadar Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No: 5 A Blok Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Servisine ihale dış zarfını teslim edeceklerdir.

**Madde 7-** İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

**İHALE İLAN DETAYI**

İHALE İLAN DETAYI	
<b>İHALE N ADI</b>	Metro ve ANKARAY istasyonlarının muhtelif alanlarındaki 8 (sekiz) adet taşınmazın kiraya verilmesi işinin ihalesi
<b>İHALE N KISA TANIMI</b>	8 (sekiz) adet taşınmazın kiraya verilmesi işi

<b>İHALE BİRİMİ</b>	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü)
<b>İHALENİN USULÜ</b>	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü
<b>İDARENİN ADRESİ</b>	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No:5 Kat: 2 A Blok Yenimahalle /ANKARA
<b>İDARENİN TELEFONU</b>	0312 507 1472
<b>İDARENİN FAKSİ</b>	0312 507 3122
<b>İDARENİN ELEKTRONİK POSTA ADRESİ</b>	<a href="mailto:bayram.bicer@ego.gov.tr">bayram.bicer@ego.gov.tr</a>
<b>İHALE İLAN METNİNİN YAYINLANDIĞI İNTERNET ADRESİ</b>	<a href="http://www.ego.gov.tr">www.ego.gov.tr</a>
<b>İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT</b>	<b>07.02.2023- Saat: 14.00</b>
<b>İHALENİN YAPILACAĞI YER</b>	Ankara Büyükşehir Belediyesi Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 Kat: 1 B Blok Encümen Toplantı Odası Yenimahalle /ANKARA
<b>İŞİN SÜRESİ</b>	10 (On) Yıl
<b>İHALE DOKÜMANI</b>	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden) <b>300TL.</b> bedel karşılığı satın alınması zorunludur.

**YAKLAŞIK MALİYET**

İRA NO	TAŞINIM AZIN ADRESİ	KULLANIM ALANI	KULLANIM AMACI	İRA SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ	10 YILLIK TAHMİNİ BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (%3)
					1 (BİR) YILLIK	
	KOLEJ ANKARAY İSTASYONU	11 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	24.000,00	7.200,00
	ÜMİTKÖY METRO İSTASYONU	20 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	45.000,00	13.500,00
	SIHHİYE METRO İSTASYONU	10 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	47.000,00	14.100,00
	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	72 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	87.000,00	26.100,00
	AŞTİ ANKARAY İSTASYONU	10 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	65.000,00	19.500,00
	DİKİMEVİ ANKARAY İSTASYONU	14 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	55.000,00	16.500,00
	KIZILAY METRO ANKARAY ORTAK İSTASYONU (GÜVENPARK ÇIKIŞI)	50 m <sup>2</sup>	WC (BAY/BAYAN)	10 YIL	215.000,00	64.500,00
	KIZILAY METRO ANKARAY ORTAK İSTASYONU (YÜKSEL)	40 m <sup>2</sup>	WC (BAY)	10 YIL	140.000,00	42.000,00