

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ELEKTRİK HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETMESİ MÜESSESESİ**  
**(EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)**

**METRO İSTASYONLARININ MUHTELİF ALANLARINDA BULUNAN 8 (SEKİZ) ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR.**

1- Kuruluşumuzca; aşağıda listede belirtilen taşınmazların **24.11.2020** tarihinde Salı günü saat **14.00'te** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 inci maddesinin (a) fıkrası kapalı teklif usulüne göre anılan yasanın 36,37,38,39.ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre **10** (on) yıl süre ile kiraya verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

2- Söz konusu işin ihale şartnamesi; **100,00 TL** bedel karşılığında Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 2.Kat No:5 A Blok Yenimahalle/ANKARA adresindeki Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden temin edilebilir. İsteklilerin ihale şartnamesi alması zorunludur.

3- İhale **24.11.2020** tarihinde Salı günü saat **14.00'te** Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 4. Kat No: 5 A Blok Yenimahalle/ANKARA adresindeki EGO Genel Müdürlüğü İdare Encümeni toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile ve anılan yasanın ilgili diğer madde hükümlerine göre yapılacaktır. İstekliler; ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnameye uygun olarak hazırlayarak **24.11.2020** tarihinde Salı günü saat **14.00'e** kadar EGO Genel Müdürlüğü Encümenine (İhale Komisyonu) sunulmak üzere Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:5 A Blok Zemin katta bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Kabul Bankalarında İhale Evrakı Kabulü için açılmış **1 no'lu** İhale Evrakı Kabul Bankosu olarak belirtilmiş bankodan, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında verecektir. Teklifler, yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar yetiştirilmek üzere, iadeli taahhütlü mektup şeklinde gönderilebilir. Ancak postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılacak teklifler kabul edilemez. Verilen teklif mektubu geri alınmaz. İhale şartnamesine uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartları ihtiva eden teklifler geçersizdir.

4- İsteklilerin şartnamenin ilgili maddeleri doğrultusunda, **1 (bir) yıllık** KDV hariç olarak hazırlayacakları tekliflerini ihale zarfına eklemesi gerekmektedir. Tabloda belirtilen taşınmazlar, sıra numarasına göre ayrı ayrı olmak üzere ihalesi yapılacak olup ihale zarflarını teklif ve istenilen belgeleriyle birlikte ayrı ayrı olmak üzere vereceklerdir. Teklif verecek olan istekliler ihale konusu taşınmazı şartname listesinde belirtilen adreste görebilirler.

**İHALE KAPSAMINDA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT LİSTE**

SIRA NO	TAŞINMAZIN ADRESİ	KULLANIM ALANI	NİTELİĞİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ	10 YILLIK MUHAMMEN BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (%3)
					1 (BİR) YILLIK	
1	ULUS METRO İSTASYONU	13 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	21.000,00 TL.	6.300,00 TL
2	AKM (ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ) METRO İSTASYONU	8 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	15.000,00 TL.	4.500,00 TL.
3	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	48 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	50.000,00 TL	15.000,00 TL
4	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	10 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	14.000,00 TL	4.200,00 TL
5	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	80 m <sup>2</sup>	1 ADET İŞYERİ 10 m <sup>2</sup> 1 ADET İŞYERİ 10 m <sup>2</sup> İŞYERİ OLARAK KULLANILABİLECEK YER 60 m <sup>2</sup>	10 YIL	52.000,00 TL	15.600,00 TL
6	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	45 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	43.000,00 TL.	12.900,00 TL
7	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	15 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	17.000,00 TL	5.100,00 TL
8	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	48 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	45.000,00 TL	13.500,00 TL

**5- İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişide, ortak katılımında gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır:**

**A-GERÇEK KİŞİLER:**

- a) Noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı sureti (İhaleye vekil olarak katılacak olanların noter tasdikli teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsü olacaktır.),
- b) Geçici teminat mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır,
- c) Şartname bedeli makbuzu,
- ç) Teklif mektubu,
- d) Adli sicil kaydı (İhale tarihinden en az 5 gün önce alınmış olacak),
- e) Varsa kayıtlı olduğu Meslek Odası Belgesi veya Vergi Levhası,
- f) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı beyanı,
- g) Tebligat adresi için ikametgah ilmühaberi.

**B-TÜZEL KİŞİLER:**

- a) Noter tasdikli imza sirküsü (İhaleye vekil olarak katılacak olanlar, noter tasdikli teklif vermeye yetkili imza sirküsü verecektir),
- b) Geçici teminat mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır,
- c) Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter onaylı sureti, bağlı olduğu Ticaret, Sanayi veya Meslek Odası Belgesi ya da kayıtlı olduğu Odadan tüzel kişiliğe kayıtlı olduğunu gösteren belge,
- ç) Şartname bedeli makbuzu,
- d) Teklif mektubu,
- e) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı belge,
- f) Tebligat adresi için ikametgah ilmühaberi.

**C- İHALEYE ORTAK KATILACAK GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLER:**

(A) ve (B) bendinde sayılan belgelerin yanında noterden aldıkları ortaklık belgelerini de dış zarfın içine koymak zorundadırlar. Bu belgelerden birisinin eksik olması durumunda istekli, ihale dışı bırakılır.

Yukarıdaki belgelerle birlikte, taşınmazın “**Yerinde Görüldü Belgesini**“ ’de verecektir. Eksik bulunması halinde istekli, ihale dışı bırakılır.

**6-2886** sayılı Devlet İhale Kanunu’nun ilgili hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile ilgili olarak İhale Komisyonu teklif zarflarını açmadan ihaleyi iptal etmekte, ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir.

**7-İhale şartnamesi satın alındığına dair makbuzu ile birlikte şartnamesi imzalanarak ihale dosyasına eklenecektir.**

**E- İHALE İLAN DETAYI**

<b>İHALE ADI</b>	Kuruluşumuz 25.06.2020 tarih ve 2020/33 sayılı İdare Encümeni Kararı gereğince, Metro istasyonlarının muhtelif alanlarında bulunan 8 (sekiz) adet taşınmazın kiralama işinin ihalesi, ihale ve işletme şartnamesine göre sözleşme doğrultusunda kiraya verilerek çalıştırılması işi
<b>İHALENİN KISA TANIMI</b>	Metro istasyonlarının muhtelif alanlarında bulunan 8 (sekiz) adet taşınmazın 10 yıl süreli kiralama işinin ihalesi
<b>İHALE BİRİMİ</b>	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü)
<b>İHALE USULÜ</b>	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü
<b>İDARE'NİN ADRESİ</b>	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No:5 Kat: 2 A Blok Yenimahalle /Ankara
<b>İDARE'NİN TELEFONU</b>	0312 507 14 72
<b>İDARE'NİN FAKSI</b>	0312 507 13 44
<b>İDARE'NİN ELEKTRONİK POSTA ADRESİ</b>	<a href="mailto:bayram.bicer@ego.gov.tr">bayram.bicer@ego.gov.tr</a>
<b>İDARENİN İHALE İLAN METNİNİN GÖRÜLEBİLECEĞİ İNTERNET ADRESİ</b>	<a href="http://www.ego.gov.tr">www.ego.gov.tr</a>
<b>İHALENİN YAPILACAĞI TARİH</b>	<b>24.11.2020 – Saat: 14.00</b>
<b>İHALENİN YAPILACAĞI YER</b>	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 Kat: 4 A Blok İdare Encümen Toplantı Salonu
<b>YAKLAŞIK MALİYET</b>	1-Ulus Metro İstasyonu 1 Adet taşınmaz: 21.000,00 TL.(KDV Hariç) (1 yıllık) 2- AKM (Atatürk Kültür Merkezi) Metro İstasyonu 1 Adet taşınmaz: 15.000,00 TL. (KDV Hariç) (1 yıllık) 3-Batı Merkez Metro İstasyonu 1 Adet taşınmaz: 50.000,00 TL.(KDV Hariç) (1 yıllık) 4- Batı Merkez Metro İstasyonu 1 Adet taşınmaz: 14.000,00 TL.(KDV Hariç) (1 yıllık) 5- Batı Merkez Metro İstasyonu 1 Adet taşınmaz: 52.000,00 TL.(KDV Hariç) (1 yıllık) 6- Batı Merkez Metro İstasyonu 1 Adet taşınmaz: 43.000,00 TL.(KDV Hariç) (1 yıllık) 7- Batı Merkez Metro İstasyonu 1 Adet taşınmaz: 17.000,00 TL.(KDV Hariç) (1 yıllık) 8- Batı Merkez Metro İstasyonu 1 Adet taşınmaz: 45.000,00 TL.(KDV Hariç) (1 yıllık)
<b>İŞİN SÜRESİ</b>	10 YIL
<b>İHALE DÖKÜMANI</b>	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden) 100 TL. bedel karşılığı satın alınması zorunludur.