

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ELEKTRİK HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETMESİ MÜESSESESİ**  
**(EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)**  
**ÇAYYOLU VE MACUNKÖY METRO İSTASYONUNDA BULUNAN 2 (İKİ) ADET**  
**TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR.**

1- Kuruluşumuzca; aşağıda listede belirtilen taşınmazların **26.10.2020** tarihinde Pazartesi günü saat **14.00'te** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 inci maddesinin (a) fıkrası kapalı teklif usulüne göre anılan yasanın 36,37,38,39.ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre **10** (on) yıl süre ile kiraya verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

2- Söz konusu işin ihale şartnamesi; **100,00 TL** bedel karşılığında Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 2.Kat No:5 A Blok Yenimahalle/ANKARA adresindeki Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden temin edilebilir. İsteklilerin ihale şartnamesi alması zorunludur.

3- İhale **26.10.2020** tarihinde Pazartesi günü saat **14.00'te** Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 4. Kat No: 5 A Blok Yenimahalle/ANKARA adresindeki EGO Genel Müdürlüğü İdare Encümeni toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile ve anılan yasanın ilgili diğer madde hükümlerine göre yapılacaktır. İstekliler; ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnameye uygun olarak hazırlayarak **26.10.2020** tarihinde Pazartesi günü saat **14.00'e** kadar EGO Genel Müdürlüğü Encümenine (İhale Komisyonu) sunulmak üzere Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:5 A Blok Zemin katta bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Kabul Bankalarında İhale Evrakı Kabulü için açılmış **1 no'lu** İhale Evrakı Kabul Bankosu olarak belirtilmiş bankodan, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında verecektir. Teklifler, yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar yetiştirilmek üzere, iadeli taahhütlü mektup şeklinde gönderilebilir. Ancak postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılacak teklifler kabul edilemez. Verilen teklif mektubu geri alınamaz. İhale şartnamesine uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartları ihtiva eden teklifler geçersizdir.

4- İsteklilerin şartnamenin ilgili maddeleri doğrultusunda, **1 (bir) yıllık** KDV hariç olarak hazırlayacakları tekliflerini ihale zarfına eklemesi gerekmektedir. Tabloda belirtilen taşınmazlara, sıra numarasına göre ayrı ayrı olmak üzere ihale zarflarını teklif ve belgeleriyle birlikte vereceklerdir. Teklif verecek olan istekliler ihale konusu taşınmazı şartname listesinde belirtilen adreste görebilirler.

**İHALE KAPSAMINDA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT LİSTE**

Sıra No	Taşınmazın Adresi	Niteliği	Kullanım Alanı	Kira Süresi	Muhammen Bedeli	10 (on) Yıllık Muhammen Bedel Üzerinden Geçici Teminatı (%3)
					1 (Bir) Yıllık	
1	Çayyolu Metro İstasyonu	Kapalı Otopark / Oto Yıkama olarak kullanılacak yer	2500 m <sup>2</sup>	10 Yıl	70.000 TL	21.000 TL
2	Macunköy Metro İstasyonu	Oto Yıkama olarak kullanılacak yer	665 m <sup>2</sup>	10 Yıl	40.000 TL	12.000 TL

**5- İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişide, ortak katılımda gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır:**

**A-GERÇEK KİŞİLER:**

- a) Noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı sureti (İhaleye vekil olarak katılacak olanların noter tasdikli teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsü olacaktır.),
- b) Geçici teminat mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır,
- c) Şartname bedeli makbuzu,
- ç) Teklif mektubu,
- d) Adli sicil kaydı (İhale tarihinden en az 5 gün önce alınmış olacak),
- e) Varsa ilgisine kayıtlı olduğu Meslek Odası Belgesi veya Vergi Levhası,
- f) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı beyanı,
- g) Tebligat adresi için ikametgah ilmühaberi

**B-TÜZEL KİŞİLER:**

- a) Noter tasdikli imza sirküsü (İhaleye vekil olarak katılacak olanlar, noter tasdikli teklif vermeye yetkili imza sirküsü verecektir),
- b) Geçici teminat mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır,
- c) Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter onaylı sureti, bağlı olduğu Ticaret, Sanayi veya Meslek Odası Belgesi ya da kayıtlı olduğu Odadan tüzel kişiliğe kayıtlı olduğunu gösteren belge,
- ç) Şartname bedeli makbuzu,
- d) Teklif mektubu,
- e) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı belge,
- f) Tebligat adresi için ikametgah ilmühaberi.

**C- İHALEYE ORTAK KATILACAK GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLER:**

(A) ve (B) bendinde sayılan belgelerin yanında noterden aldıkları ortaklık belgelerini de dış zarfın içine koymak zorundadırlar. Bu belgelerden birisinin eksik olması durumunda istekli, ihale dışı bırakılır.

Yukarıdaki belgelerle birlikte, taşınmazın “ **Yerinde Görüldü Belgesini** “ ’de verecektir. Eksik bulunması halinde istekli, ihale dışı bırakılır.

**6-2886** sayılı Devlet İhale Kanunu’nun ilgili hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile ilgili olarak İhale Komisyonu teklif zarflarını açmadan ihaleyi iptal etmekte, ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir.

**7-İhale şartnamesi satın alındığına dair makbuzu ile birlikte şartnamesi imzalanarak ihale dosyasına eklenecektir.**

<b>E- İHALE İLAN DETAYI</b>	
<b>İHALE ADI</b>	Kuruluşumuz 25.06.2020 tarih ve 2020/33 sayılı İdare Encümeni Kararı gereğince, Çayyolu ve Macunköy Metro istasyonunda bulunan 2 adet taşınmazın kiralama işinin ihalesi, ihale ve işletme şartnamesine göre sözleşme doğrultusunda kiraya verilerek çalıştırılması işi
<b>İHALENİN KISA TANIMI</b>	Metro İstasyonunda bulunan 2 adet taşınmazın kiraya verilmesi 10 yıl süreli
<b>İHALE BİRİMİ</b>	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü)
<b>İHALE USULÜ</b>	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü
<b>İDARE'NİN ADRESİ</b>	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No:5 Kat: 2 A Blok Yenimahalle /Ankara
<b>İDARE'NİN TELEFONU</b>	0312 507 14 72
<b>İDARE'NİN FAKSI</b>	0312 507 13 44
<b>İDARE'NİN ELEKTRONİK POSTA ADRESİ</b>	<a href="mailto:bayram.bicer@ego.gov.tr">bayram.bicer@ego.gov.tr</a>
<b>İDARENİN İHALE İLAN METNİNİN GÖRÜLEBİLECEĞİ İNTERNET ADRESİ</b>	<a href="http://www.ego.gov.tr">www.ego.gov.tr</a>
<b>İHALENİN YAPILACAĞI TARİH</b>	26.10.2020 - Saat: 14.00
<b>İHALENİN YAPILACAĞI YER</b>	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 Kat: 4 A Blok İdare Encümen Toplantı Salonu
<b>YAKLAŞIK MALİYET</b>	1.-Çayyolu Metro İstasyonu 1 Adet taşınmaz: 70.000,00 TL. (KDV Hariç) (1 yıllık) 2.-Macunköy Metro İstasyonu 1 Adet taşınmaz: 40.000,00 TL. (KDV Hariç) (1 yıllık)
<b>İŞİN SÜRESİ</b>	10 YIL
<b>İHALE DÖKÜMANI</b>	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden) 100 TL. bedel karşılığı satın alınması zorunludur.