

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ELEKTRİK HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETMESİ MÜESSESESİ
(EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

METRO VE ANKARAY İSTASYONLARIN MUHTELİF ALANLARINDA BULUNAN
TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR.

1- Kuruluşumuzca; aşağıda listede belirtilen 10 adet taşınmazın **28.01.2020** tarihinde salı günü saat 11.00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 inci maddesinin (a) fıkrası kapalı teklif usulüne göre, anılan yasanın 36., 37., 38., 39. ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre kiraya verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

2- Söz konusu, ihale şartnamesi; **100,00.-TL** bedel karşılığında Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 2'nci Kat No:5 A Blok Yenimahalle /ANKARA adresindeki Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden temin edilebilir. İsteklilerin ihale şartnamesi alması zorunludur.

3- İhale **28.01.2020** tarihinde salı günü saat:11.00'de Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 4. Kat No: 5 A Blok **Yenimahalle / ANKARA** adresindeki EGO Genel Müdürlüğü İdare Encümeni toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile ve anılan yasanın ilgili diğer madde hükümlerine göre yapılacaktır. İstekliler; ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnameye uygun olarak hazırlayarak **28.01.2020** tarihinde salı günü saat 11.00'e kadar EGO Genel Müdürlüğü Encümenine (ihale komisyonu) sunulmak üzere Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 A Blok Zemin katta bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Kabul Bankalarında İhale Evrakı Kabulü için açılmış İnolu İhale Evrakı Kabul Bankosu olarak belirtilmiş bankodan, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında verecektir. Teklifler yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar yetişmek üzere, iadeli taahhütlü mektup şeklinde gönderilebilir. Ancak postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılacak teklifler kabul edilemez. Verilen teklif mektubu geri alınmaz. İhale şartnamesine uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartları ihtiva eden teklifler geçersizdir.

4- İsteklilerin şartnamenin ilgili maddeleri doğrultusunda, **1 (bir) yıllık** KDV hariç olarak hazırlayacakları tekliflerini ihale dosyasına eklemesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen listedeki taşınmazlar sıra numarasına göre ayrı ayrı ihale edilecek olup, her taşınmaz için listede belirtilen sıra numarasına göre KDV hariç birim teklif fiyatı verilecektir. Teklif zarfının ve dış zarfının üzerine taşınmaza ait sıra numarası ve adı yazılacaktır. İhaleye katılacak olan istekliler birden fazla taşınmaz için ihale dosyasında durumuna göre hazırlayacakları belgeleri ile birlikte dış ve iç zarfta sıra numarasını belirterek teklif verebilir. Teklif verecek olan istekliler ihale konusu taşınmazları şartname listesinde belirtilen adreste sıra numaralarına göre görebilirler.

İHALE KAPSAMINDA KİRAYA VERİLECEK 10 ADET TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

Sıra No	Taşınmazın Adresi	Kullanım Alanı	Niteliği	Kira Süresi	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı (%3)
					1 (Bir) Yıllık	
1	METRO-ANKARAY KIZILAY ORTAK İSTASYONU	4 m ²	SATIŞ BÜFESİ	10 YIL	6.600,00 TL.	198,00 TL.
2	AKKÖPRÜ METRO İSTASYONU	16 m ²	SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS OLARAK DÜŞÜNÜLEN YER	10 YIL	18.000,00 TL.	540,00 TL.
3	OSTİM METRO İSTASYONU	26 m ²	SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS	10 YIL	19.800,00TL.	594,00 TL.
4	OSTİM METRO İSTASYONU	26 m ²	SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS	10 YIL	19.800,00TL.	594,00 TL.
5	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	48 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	60.000,00 TL	1.800,00 TL.
6	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	39 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	37.200,00 TL.	1.116,00TL.
7	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	48 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	54.000,00 TL.	1.620,00 TL.
8	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	15 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	15.000,00 TL.	450,00 TL.
9	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	15 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	12.000,00 TL.	360,00 TL.
10	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	15 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	12.000,00 TL.	360,00 TL.

5- İstekliler birden fazla taşınmaza teklif vermeleri halinde, listede belirtilen her taşınmaz için sıra numarası karşılığında gelen geçici teminatı ayrı ayrı verecektir.

6- İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi, ortak katılımda gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır:

A-GERÇEK KİŞİLER:

- a) Noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı (ihaleye vekil olarak katılacak olanların noter tasdikli teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsü olacaktır.
- b) Geçici Teminat Mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır.
- c) Şartname Bedeli
- ç) Teklif Mektubu
- d) Adli Sicil Kaydı (ihale tarihinden en fazla 5 gün önce alınmış olacak)
- e) Varsa ilgisine kayıtlı olduğu Meslek Odası belgesi veya Vergi levhası
- f) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı beyanı

B-TÜZEL KİŞİLER:

- a) İmza sirküleri aslı veya onaylı sureti (İhaleye vekil olarak katılacak olanları noter tasdikli yetkili imza sirküsü olacaktır.)
- b) Geçici Teminat Mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır.
- c) Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya onaylı sureti, Ticaret, Sanayi veya Meslek odası belgesi, kayıtlı olduğu odadan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu belge
- ç) Şartname Bedeli
- d) Teklif Mektubu
- e) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı belge

C- İHALEYE ORTAK KATILACAK GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLER:

(A) ve (B) bendinde sayılan belgelerin yanında noterden aldıkları ortaklık belgelerini de dış zarfın içine koymak zorundadır. Bu belgelerden birinin eksik olması durumunda ihale dışı bırakılır.

Yukarıdaki belgelerle birlikte taşınmaz yerinde görüldü belgesiyle birlikte eksiksiz teslim edilecektir. Eksik bulunması halinde istekli ihale dışı bırakılır.

7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile ilgili olarak ihale komisyonu teklif zarflarını açmadan ihaleyi iptal etmekte, ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir.

8-İhale şartnamesi satın alındığına dair makbuzu ile birlikte şartnamesi imzalanarak ihale dosyasına eklenecektir.

9-İhaleye verilecek taşınmazlar listesinde belirtilen 1 ve 2 sıra numaralı taşınmazın bulunduğu yerde herhangi bir yapı yoktur. Alanlarını geçmeyecek şekilde konulacak satış büfesi veya ofis ihale üzerinde kalan istekli tarafından yaptırılacak ve kira sözleşmesi sonunda kaldırılacaktır.

E- İHALE İLAN DETAYI

İHALE ADI	Kuruluşumuz 09.10.2019 tarih ve 2019/65 sayılı İdare Encümeni Kararı gereğince,10 adet taşınmazın kiraya verilmesi işi ihalesi
İHALENİN KISA TANIMI	10 Adet Taşınmazın Kiraya Verilmesi İşİ
İHALE BİRİMİ	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü)
İHALE USULÜ	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü
İDARE'NİN ADRESİ	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No:5 Kat: 2 A Blok Yenimahalle /Ankara
İDARE'NİN TELEFONU	0312 507 14 72-12 63
İDARE'NİN FAKSI	0312 507 13 44
İDARE'NİN ELEKTRONİK POSTA ADRESİ	bayram.bicer.@ego.gov.tr
İDARENİN İHALE İLAN METNİNİN GÖRÜLEBİLECEĞİ İNTERNET ADRESİ (Varsa)	www.ego.gov.tr
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH	28.01.2020- Saat: 11.00
İHALENİN YAPILACAĞI YER	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrum Caddesi No:5 Kat: 4 A Blok İdare Encümen Odası
İŞİN SÜRESİ	30 (otuz) iş günü
İHALE DÖKÜMANI	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden) 100 TL. bedel karşılığI satın alınması zorunludur.
YAKLAŞIK MALİYET	

Sıra No	Taşınmazın Adresi	Kullanım Alanı	Niteliği	Kira Süresi	Muhammen Bedeli
					1 (Bir) Yıllık
1	METRO-ANKARAY KIZILAY ORTAK İSTASYONU	4 m ²	SATIŞ BÜFESİ	10 YIL	6.600,00 TL.
2	AKKÖPRÜ METRO İSTASYONU	16 m ²	SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS OLARAK DÜŞÜNÜLEN YER	10 YIL	18.000,00 TL.
3	OSTİM METRO İSTASYONU	26 m ²	SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS	10 YIL	19.800,00TL.
4	OSTİM METRO İSTASYONU	26 m ²	SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS	10 YIL	19.800,00TL.
5	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	48 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	60.000,00 TL
6	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	39 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	37.200,00 TL.
7	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	48 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	54.000,00 TL.
8	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	15 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	15.000,00 TL.
9	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	15 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	12.000,00 TL.
10	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	15 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	12.000,00 TL.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ELEKTRİK HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETMESİ MÜESSESESİ
(EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

METRO VE ANKARAY İSTASYONLARIN MUHTELİF ALANLARINDA BULUNAN
TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR.

1- Kuruluşumuzca; aşağıda listede belirtilen 10 adet taşınmazın **28.01.2020** tarihinde salı günü saat 11.00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 inci maddesinin (a) fıkrası kapalı teklif usulüne göre, anılan yasanın 36., 37., 38., 39. ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre kiraya verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

2- Söz konusu, ihale şartnamesi; **100,00.-TL** bedel karşılığında Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 2'nci Kat No:5 A Blok Yenimahalle /ANKARA adresindeki Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden temin edilebilir. İsteklilerin ihale şartnamesi alması zorunludur.

3- İhale **28.01.2020** tarihinde salı günü saat:11.00'de Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 4. Kat No: 5 A Blok **Yenimahalle / ANKARA** adresindeki EGO Genel Müdürlüğü İdare Encümeni toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile ve anılan yasanın ilgili diğer madde hükümlerine göre yapılacaktır. İstekliler; ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnameye uygun olarak hazırlayarak **28.01.2020** tarihinde salı günü saat 11.00'e kadar EGO Genel Müdürlüğü Encümenine (ihale komisyonu) sunulmak üzere Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 A Blok Zemin katta bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Kabul Bankalarında İhale Evrakı Kabulü için açılmış İnolu İhale Evrakı Kabul Bankosu olarak belirtilmiş bankodan, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında verecektir. Teklifler yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar yetişmek üzere, iadeli taahhütlü mektup şeklinde gönderilebilir. Ancak postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılacak teklifler kabul edilemez. Verilen teklif mektubu geri alınmaz. İhale şartnamesine uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartları ihtiva eden teklifler geçersizdir.

4- İsteklilerin şartnamenin ilgili maddeleri doğrultusunda, **1 (bir) yıllık** KDV hariç olarak hazırlayacakları tekliflerini ihale dosyasına eklemesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen listedeki taşınmazlar sıra numarasına göre ayrı ayrı ihale edilecek olup, her taşınmaz için listede belirtilen sıra numarasına göre KDV hariç birim teklif fiyatı verilecektir. Teklif zarfının ve dış zarfının üzerine taşınmaza ait sıra numarası ve adı yazılacaktır. İhaleye katılacak olan istekliler birden fazla taşınmaz için ihale dosyasında durumuna göre hazırlayacakları belgeleri ile birlikte dış ve iç zarfta sıra numarasını belirterek teklif verebilir. Teklif verecek olan istekliler ihale konusu taşınmazları şartname listesinde belirtilen adreste sıra numaralarına göre görebilirler.

İHALE KAPSAMINDA KİRAYA VERİLECEK 10 ADET TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

Sıra No	Taşınmazın Adresi	Kullanım Alanı	Niteliği	Kira Süresi	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı (%3)
					1 (Bir) Yıllık	
1	METRO-ANKARAY KIZILAY ORTAK İSTASYONU	4 m ²	SATIŞ BÜFESİ	10 YIL	6.600,00 TL.	198,00 TL.
2	AKKÖPRÜ METRO İSTASYONU	16 m ²	SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS OLARAK DÜŞÜNÜLEN YER	10 YIL	18.000,00 TL.	540,00 TL.
3	OSTİM METRO İSTASYONU	26 m ²	SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS	10 YIL	19.800,00TL.	594,00 TL.
4	OSTİM METRO İSTASYONU	26 m ²	SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS	10 YIL	19.800,00TL.	594,00 TL.
5	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	48 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	60.000,00 TL	1.800,00 TL.
6	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	39 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	37.200,00 TL.	1.116,00TL.
7	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	48 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	54.000,00 TL.	1.620,00 TL.
8	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	15 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	15.000,00 TL.	450,00 TL.
9	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	15 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	12.000,00 TL.	360,00 TL.
10	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	15 m ²	İŞYERİ VEYA DÜKKAN	10 YIL	12.000,00 TL.	360,00 TL.

5- İstekliler birden fazla taşınmaza teklif vermeleri halinde, listede belirtilen her taşınmaz için sıra numarası karşılığına gelen geçici teminatı ayrı ayrı verecektir.

6- İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi, ortak katılımda gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır:

A-GERÇEK KİŞİLER:

- a) Noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı (ihaleye vekil olarak katılacak olanların noter tasdikli teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsü olacaktır.
- b) Geçici Teminat Mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır.
- c) Şartname Bedeli
- ç) Teklif Mektubu
- d) Adli Sicil Kaydı (ihale tarihinden en fazla 5 gün önce alınmış olacak)
- e) Varsa ilgisine kayıtlı olduğu Meslek Odası belgesi veya Vergi levhası
- f) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı beyanı

B-TÜZEL KİŞİLER:

- a) İmza sirküleri aslı veya onaylı sureti (İhaleye vekil olarak katılacak olanları noter tasdikli yetkili imza sirküsü olacaktır.)
- b) Geçici Teminat Mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır.
- c) Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya onaylı sureti, Ticaret, Sanayi veya Meslek odası belgesi, kayıtlı olduğu odadan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu belge
- ç) Şartname Bedeli
- d) Teklif Mektubu
- e) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı belge

C- İHALEYE ORTAK KATILACAK GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLER:

(A) ve (B) bendinde sayılan belgelerin yanında noterden aldıkları ortaklık belgelerini de dış zarfın içine koymak zorundadır. Bu belgelerden birinin eksik olması durumunda ihale dışı bırakılır.

Yukarıdaki belgelerle birlikte taşınmaz yerinde görüldü belgesiyle birlikte eksiksiz teslim edilecektir. Eksik bulunması halinde istekli ihale dışı bırakılır.

7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile ilgili olarak ihale komisyonu teklif zarflarını açmadan ihaleyi iptal etmekte, ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir.

8-İhale şartnamesi satın alındığına dair makbuzu ile birlikte şartnamesi imzalanarak ihale dosyasına eklenecektir.

9-İhaleye verilecek taşınmazlar listesinde belirtilen 1 ve 2 sıra numaralı taşınmazın bulunduğu yerde herhangi bir yapı yoktur. Alanlarını geçmeyecek şekilde konulacak satış büfesi veya ofis ihale üzerinde kalan istekli tarafından yaptırılacak ve kira sözleşmesi sonunda kaldırılacaktır.